



**Locação-**

**Loja-**

**Jardim Botânico**

**REF 151      Loja    700,00m<sup>2</sup>**

**R\$ 18.000,00**

Avenida Prefeito Omar Sabbag, 663 - Jardim Botânico - Curitiba/Paraná

## **Descrição**

### **Lojas para Locação**

Endereço: Av. Prefeito Omar Sabbag, 663, esquina com a Rua Sant Ana, bairro Jardim Botânico, Curitiba/PR.

Próximo do Jardim Botânico e da Av. Comendador Franco.

Área de terreno: 1.241,40 m<sup>2</sup>

O futuro empreendimento terá 700 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos em:

Loja 01: Terá aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, sendo 200 m<sup>2</sup> no térreo e 100 m<sup>2</sup> de mezanino.

Loja 02: Terá aproximadamente 400 m<sup>2</sup>, sendo 266,08 m<sup>2</sup> no térreo e 133,92 m<sup>2</sup> de mezanino.

Valores de locação:

Loja 01: R\$ 22.000,00/mês.

Loja 02: R\$ 18.000,00/mês.

Valor de IPTU: Consultar valores.

Estacionamento com 20 vagas de uso comum ao empreendimento.

OBS: As lojas serão entregues na característica Core e Shell. Caso seja necessário acabamento e/ou especificidades, será acrescentado o custo desses investimentos no aluguel.

Fale conosco e viabilize o seu NEGÓCIO!

“Os valores e condições comerciais anunciados poderão ser alterados sem prévio aviso”.